



시 보



시보는 공문서의
효력을 갖는다.

제1380호 2019. 4. 1.(월)

고 시

- 목포시 선창권(1897 개항문화거리) 도시재생 활성화계획 고시 ----- 2
- 목포시 서산지구(보리마당) 도시재생 활성화계획 고시 ----- 9



2019 목포 유달산 봄 축제

목포 유달산 봄 축제가 '유(달산) 케(이블카)한! 봄나들이'라는 주제로 4월 6일부터 4월 20일까지(기간 중 5일간) 개최됩니다.

- ☑ 1주차 : 4. 6.(토)~4. 7.(일) 노적봉 중심
 - 4.8만세운동 재현, 시민 노래자랑, 근대역사거리 탐방 등
- ☑ 2주차 : 4. 13.(토)~4. 14.(일) 유달산 일주도로 중심
 - 봄바람 노래자랑, 버스킹 공연 등
- ☑ 3주차 : 4. 20.(토)
 - 유달산 토요일문화마당, 유계상케 봄날 콘서트 등



회람							
----	--	--	--	--	--	--	--

목포시 선창권(1897개항문화거리) 도시재생 활성화계획 고시

도시재생 뉴딜지역으로 지정된 목포시 선창권 일원에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제19조 1항에 의거하여 수립한“목포시 선창권(1897개항문화거리) 도시재생 활성화계획”에 대하여 같은 법 제20조 제8항 및 시행령 제28조에 따라 도시재생 활성화계획을 고시합니다.

2019년 4월 1일

목 포 시 장

1. 도시재생 활성화계획의 개요

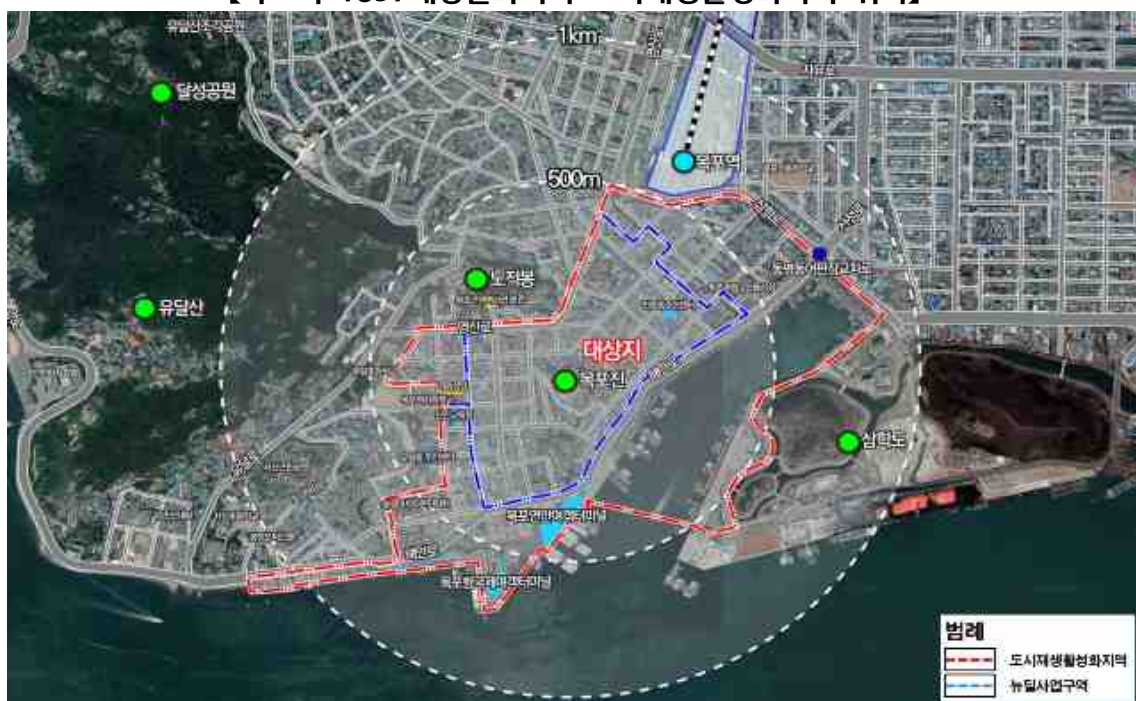
1) 계획의 개요

사업명	유 형	위 치	면적(㎡)	비고
1897개항문화거리	근린재생형 (중심시가지형)	목포시 만호동 일원	845,000㎡ (육지부 661,315㎡)	도시재생 뉴딜구역 294,831㎡

2) 사업 기간 : 2018년 ~ 2022년(5년간)

3) 사업시행자 : 목포시장

【목포시 1897개항문화거리 도시재생활성화지역 위치】



2. 계획의 세부내용

1) 도시재생 활성화계획의 내용

- 비 전 : “목향도취(木香陶醉), 목포의 역사문화 향기에 취하다”
- 목 표 : 역사·문화 재생, 일터 재생, 삶터 재생의 큰 틀을 갖고 여러 단위사업들을 유기적으로 연계하고자 함
- 추진전략 : 역사문화관광 스토리 개발 및 시설 개선을 통한 관광 활성화
선창특화 창업플랫폼 조성을 통한 도심활력 도모 및 일자리 창출
주민역량강화 및 커뮤니티 재생을 통한 주민 삶의 질 개선

2) 도시재생사업의 계획

- 마중물사업

구분		사업명		사업비 (억원)	사업내용
(소 계)				316.5	
마중물사업	역사문화관광 스토리 개발 및 플랫폼 조성	① 개항문화 관광 루트개발 및 시설 개선	1897개항문화가로 조성	33.8	1897 개항문화가로 조성 (도로 및 시설개선, 경관정비) - 탐방안내센터 조성 (갑자옥 모자점 리모델링) - 골목안 쉼터 조성 (가로블럭 내 유희부지 쉼터 조성) - 목포진 역사공원 조성 (역사공원 정비 및 진입로 조성, 활성화 프로그램 등) - 개항문화거리 탐방프로그램 운영 (스토리북, 문화지도, 탐방프로그램 문화해설사등 개항로 활성화 도모)
			탐방안내센터	6.6	
			골목안 쉼터	2.5	
			목포진 역사공원조성	26.2	
			개항문화거리 탐방프로그램	5.0	
		② 목포세관 예술 플랫폼 조성	10.0	유희화된 목포세관창고를 리모델링하여 공연·예술 중심의 복합문화공간으로 활용	
		③ 개항거리 다목적광장(주차장) 조성(3개소)	22.0	- 이면부의 공폐가 및 유희부지를 활용한 다목적 광장(주차장) 조성 - 평상시 주차장으로 활용하고, 1897개항문화거리와 연계한 축제 및 이벤트 개최시 공연 및 이벤트를 개최할 수 있도록 조성	
	선창특화 창업플랫폼 조성	④ 개항거리 어울림 플랫폼	95.5	유희부지에 LH와 협업하여 복합 임대주택 건설 (행복주택 + 창업지원시설 + 공공편익시설)	
		⑤ 청년창업 인큐베이팅 플랫폼	71.1	청년창업을 지원할 창업인큐베이팅 플랫폼 조성 및 지원 공간 확보 (무상임대 사무실, 코-워킹 스페이스 등)	
		⑥ 지역상권 활성화 사업	지역특화 축제지원 (건맥축제 등)	1.0	- 지역특화 축제지원 (건맥축제 등) - 소포장 브랜드 개발 - 창업 인큐베이팅 프로그램 (지역상인 및 창업자 성장 지원)
			소포장 브랜드 개발	0.5	
			창업 인큐베이팅 프로그램	2.0	
	삶의 질 개선	⑦ 역량강화 및 거버넌스 구축	지역역량강화	10.0	- 주민역량강화 (도시재생대학, 마을학교, 주민워크숍 등) - 주민 거버넌스 운영 (주민협의체, 민관협의체 등) - 지역주민 공동체 활성화 및 도시재생사업 추진을 지원할 커뮤니티 공간 및 도시재생 현장지원센터 설치 - 마을 유지관리에 필요한 서비스를 하는 마을관리 협동조합 구성 및 운영 지원
			주민 거버넌스 운영	2.5	
			현장지원센터 운영	9.7	
			마을유지관리	0.5	
		⑧주민아이디어 사업	주민공모사업	6.0	주민공모사업 추진을 통해 주민이 직접 제안한 아이디어를 기반으로 하여 소규모 도시재생사업 추진
			프로젝트팀 운영	0.6	
		⑨ 집수리 지원 사업	11.0	기초수급자, 독거노인 등 저소득자를 대상으로 하여, 노후불량한 주택을 리모델링할 수 있는 비용을 지원	

－ 부처협력사업

구분	사업명	사업비(억원)	사업내용
(소 계)		837.4	
부처 연계	1. 근대역사문화공간 조성사업	500.0	• 문화재 등록지역인 개항거리에 대한 건축자산 보존 및 경관정비
	2. 근대역사 탐방지원 복합센터 조성	40.0	• 잔여 건축물 2개동을 활용하여 근대역사 체험공간 세부활용계획 수립 및 조성, 운영
	3. 1897개항문화거리 지중화사업	35.0	• 개항가로의 도로개선 시기에 맞춰 전선지중화 추진
	4. 1897 여행자 쉼터 조성	9.0	• 여행자들이 휴식하고, 정보를 얻을 수 있는 공간을 근대역사관(별관) 주변에 배치하여 탐방객들에 편의를 제공하고, 연결한 문화자원들의 방문을 촉진할 수 있는 공간으로 활용
	5. 목포 근대문화길 보행환경개선사업	22.0	• 특화가로 외 이면도로에 대하여, 도로개선 및 교통정온화, 방범·안전 시설물 설치, 공원·벤치 등 보행 편의시설을 설치
	6. 목포 근대역사 이야기공원조성	5.8	• 목포진과 연결하여 있는 곳으로서, 탐방로의 중요한 거점공간으로의 역할을 할 것으로 기대
	7. 내항처리분구 하수도분류식화사업	193.6	• 개항문화 탐방로 및 시설개선사업을 위한 공사시 상·하수도관 정비, 도시가스, 전선지중화 등 동시에 진행
	8. 친수시설 설치	32.0	• 개항문화 탐방로 개발과 연계하여 보행 및 관광루트 연결

－ 지자체 사업

구분	사업명	사업비(억원)	사업내용
(소 계)		12.3	
지자체 연계	1. 상수도 노후관로사업	3.6	• 개항문화 탐방로 및 시설개선사업을 위한 공사시 상·하수도관 정비, 도시가스, 전선지중화 등 동시에 진행
	2. 공공상생상가(탐방안내센터 내)	2.0	• 최대 10년 동안 시세80%이하로 지역 영세상인 등에게 공공임대상가 공급
	3. 도시가스 공급 보조사업	0.5	• 개항문화 탐방로 및 시설개선사업을 위한 공사시 상·하수도관 정비, 도시가스, 전선지중화 등 동시에 진행
	4. 건축물 철거·처리비	6.2	• 지장물 철거비, 폐기물처리비, 운반비 등

3) 재원조달 및 예산집행계획

- (총사업비) 1,166.2억원

(마중물 250, 부처협업 837.4, 지자체 12.3, 공기업 45.5, 민간 1.0, 기금활용 20.0)

－ 마중물사업 : 개항문화관광루트개발 및 시설개선 등 9건 / 316.5억원

(마중물 250, 공기업 45.5, 민간 1.0, 기금활용 20.0)

－ 부처협업사업 : 근대역사문화공원 조성사업 등 8건 / 837.4억원

－ 지자체사업 : 상수도 노후관로사업 등 4건 / 12.3억원

- 재원조달계획

구분		사업명		총 사업비	국비		지방비		기타		기금 활용	사업기간	
					재정 보조	부처 연계	시도	시군구	공기업	민간			
총 사업비 1,166.2				0	150.0	476.5	119.5	353.7	45.5	1.0	20.0	—	
마 중 물 사 업	역사문화 관광스토리 개발 및 플랫폼 조성	①개항문화 관광 루트개발 및 시설개선	1897개항문화 가로 조성	33.8	29.0	—	—	4.8	—	—	—	2019~2022	
			탐방안내센터	6.6	4.0	—	—	2.6	—	—	—	2020~2021	
			골목안 쉼터	2.5	—	—	—	2.5	—	—	—	2021~2022	
			목포진 역사공원조성	26.2	18.0	—	—	8.2	—	—	—	2019~2022	
			개항문화거리 탐방프로그램	5.0	—	—	—	5.0	—	—	—	2019~2022	
		② 목포세관 예술 플랫폼 조성		10.0	7.0	—	—	3.0	—	—	—	2019~2022	
		③ 개항거리 다목적광장(주차장) 조성(3개소)		22.0	16.0	—	—	6.0	—	—	—	2019~2021	
	선창특화 창업플랫폼 조성	④ 개항거리 어울림 플랫폼		95.50	20.0	—	—	10.0	45.5	—	20.0	2018~2022	
		⑤ 청년창업 인큐베이팅 플랫폼		71.1	50.0	—	—	21.1	—	—	—	2019~2022	
		⑥ 지역상권 활성화 사업	지역특화 축제지원 (건맥축제 등)	1.0	—	—	—	1.0	—	—	—	2019~2022	
			소포장 브랜드 개발	0.5	—	—	—	0.5	—	—	—	2019~2020	
			창업 인큐베이팅 프로그램	2.0	—	—	—	2.0	—	—	—	2019~2022	
		삶의 질 개선	⑦ 역량강화 및 거버넌스 구축	지역역량강화	10.0	—	—	—	10.0	—	—	—	2018~2022
				주민 거버넌스 운영	2.5	—	—	—	2.5	—	—	—	2019~2022
	현장지원센터 운영			9.7	—	—	—	9.7	—	—	—	2019~2022	
	마을유지관리			0.5	—	—	—	0.5	—	—	—	2019~2022	
	⑧주민아이디어 사업		주민공모사업	6.0	—	—	—	6.0	—	—	—	2019~2022	
			프로젝트팀 운영	0.6	—	—	—	0.6	—	—	—	2019~2022	
	⑨ 집수리 지원 사업		11.0	6.0	—	—	4.0	—	1.0	—	2018~2021		
	부처 연계		1. 근대역사문화공간 조성사업		500.0	—	250.0	119.5	130.5	—	—	—	2018~2022
2. 근대역사 탐방지원 복합센터 조성			40.0	—	20.0	—	20.0	—	—	—	2018~2021		
3. 1897개항문화거리 지중화사업			35.0	—	17.5	—	17.5	—	—	—	2020		
4. 1897 여행자 쉼터 조성			9.0	—	9.0	—	—	—	—	—	2018		
5. 목포 근대문화길 보행환경 개선사업			22.0	—	10.0	—	12.0	—	—	—	2019~2021		
6. 목포 근대역사 이야기공원조성			5.8	—	2.5	—	3.3	—	—	—	2018		
7. 내항처리분구 하수도분류식화 사업			193.6	—	135.5	—	58.1	—	—	—	2019~2021		
8. 친수시설 설치			32.0	—	32.0	—	—	—	—	—	2019~2022		
지자체 자체		1. 상수도 노후관로사업		3.6	—	—	—	3.6	—	—	—	2019~2021	
		2. 공공상생상가(탐방안내센터 내)		2.0	—	—	—	2.0	—	—	—	2020~2021	
		3. 도시가스 공급 보조사업		0.5	—	—	—	0.5	—	—	—	2019	
		4. 건축물 철거·처리비		6.2	—	—	—	6.2	—	—	—	2019~2020	

- 예산집행계획

구분		기투자	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	계
마중물 사업	국비	-	43.50	47.10	19.80	19.80	19.80	150.00
	지방비	-	1.92	58.48	13.20	13.20	13.20	100.00
	공기업	-	-	-	40.00	5.50	-	45.50
	기금	-	-	-	20.00	-	-	20.00
	민간	-	-	-	-	0.70	0.30	1.00
	계	-	45.42	105.58	93.00	39.20	33.30	316.50
중앙부처 협력사업	국비	-	-	92.93	132.89	104.24	145.92	476.48
	지방비	-	-	73.92	101.41	72.31	113.28	360.92
	공기업	-	-	-	-	-	-	-
	기금	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	166.85	234.3	177.05	259.20	837.40
지자체 사업	국비	-	-	-	-	-	-	-
	지방비	-	-	-	5.10	5.00	2.20	12.30
	공기업	-	-	-	-	-	-	-
	기금	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	5.10	5.00	2.20	12.30
사업비 합계		-	18.74	237.79	329.24	283.49	296.94	1,166.2

※ 재원조달계획 및 예산집행계획은 사업계획 변경 등에 따라 변경 될 수 있음

3. 파급효과

1) 선창권(1897개항문화거리) 정체성 확립

- 지역의 근대건축자산의 효과적 보존 및 활용을 통한 지역 정체성 제고 및 지역 특화

2) 주민들의 삶의 질 향상 및 일자리 창출

- 공공편익시설 확보 및 주민들의 효율적 이용을 통한 지역 쾌적성 및 문화성 증대

- 일자리 창출을 극대화하고 창업시스템의 선순환 체계 구축, 일자리 및 지역경제 활성화

- 청년 및 기존 상인들의 창업교육을 통해 지역민의 소득 창출

3) 지역 공동체 활성화

- 지역사회 가치를 재발견하고, 이를 기록함을 통하여 지역사회의 가치를 재발견하며 공동체 의식 고취

4. 도재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획

1) 도로시설

사업명	규모		구역	기능	내용
	폭원 (m)	연장 (m)			
개항문화 관광루트 개발 및 시설개선 (1897 개항문화가로 조성)	10	1,950	930	변화로	보행자우선도로
			170	만호로 29 번길	보행자우선도로
			600	해안로 173 번길	보행자우선도로
			250	해안로 249 번길	보행자우선도로

- 노약자, 유모차의 불편이 없도록 보도와 차도의 단계를 없애고 보행자우선도로 지정을 통한 차량자감을 위해 사고석 포장
- 콘크리트블록 및 투수블록 포장을 통한 도로개선 및 보행안전 조성
- 석재타일 또는 투수블록 포장 계획
- 화분 및 볼라드로 차도와 보도 구분

2) 주차장

사업명	위치	규모		내용
		면적 (㎡)	주차면수 (대)	
개항거리 다목적 광장 (주차장) 조성 (3 개소)	수동1가 1-1번지의10팔지	1,132	46	- 특화거리 이면부의 공·폐가 및 유희부지를 철거·활용하여 공영주차장 조성
	중양동2가 7번지의6팔지	595	17	
	보광동1가 1번지의22팔지	680	41	

3) 공원 및 공공공지

사업명	면적 (㎡)	소유	구역	기능	내용
개항문화 관광루트 개발 및 시설개선 (목포진 역사공간 조성)	3,220	국유지 1.3% 사유지 98.7%	만호동 1-30 번지 일원	역사공원	- 손에 닿는 공원 만들기 (기 계획 규모와 유사한 수준으로 공원 확장) - 안전하고 이야기가 있는 공원 만들기 - 주민과 함께하는 공원 만들기
개항문화 관광루트 개발 및 시설개선 (골목안 쉼터)	580	국유지 4.8% 사유지 95.2%	행복동 2 가 5 번지 일원	쌈지공원	- 개항거리와 연결한 유희부지를 활용하여 골목안 쉼터 조성

4) 공동이용시설

사업명	면적 (㎡)	소유	구역	기능	내용
목포세관 예술 플랫폼	3,760	기획재정부	항동 6-8 번지 일원	복합문화 공간	- 목포시의 역사·문화 거점으로서, 상시적으로 공연하고 지원할 수 있는 공간
개항거리 어울림 플랫폼	1,848	목포시	상락동 1 가 10-4 번지 일원	일자리 종합지원 센터 및 주민편의 시설	- 공공편의시설 : 모두가 이용할 수 있는 문화시설 및 주민공동시설 등 을 설치하여 문화프로그램 운영 및 휴식공간 제공 - 일자리종합지원센터 : 도시재생과 연 계하여 창업지원 기존 상안에 대한 컨설팅 문화·예술 일자리 연계 등 자주에 기반한 일자리 지원을 총괄하는 시설

5. 행위 제한 적용지역 : 해당사항 없음

6. 사업구상도



7. 관련서류 열람

시민의 열람 편의를 위하여 목포시 도시재생과(☎061-270-3686)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

목포시 서산지구(보리마당) 도시재생 활성화계획 고시

도시재생 뉴딜지역으로 지정된 목포시 서산지구 일원에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제19조 1항에 의거하여 수립한 “목포시 서산지구(보리마당) 도시재생 활성화계획”에 대하여 같은 법 제20조 제8항 및 시행령 제28조에 따라 도시재생 활성화계획을 고시합니다.

2019년 4월 1일

목 포 시 장

1. 도시재생 활성화계획의 개요

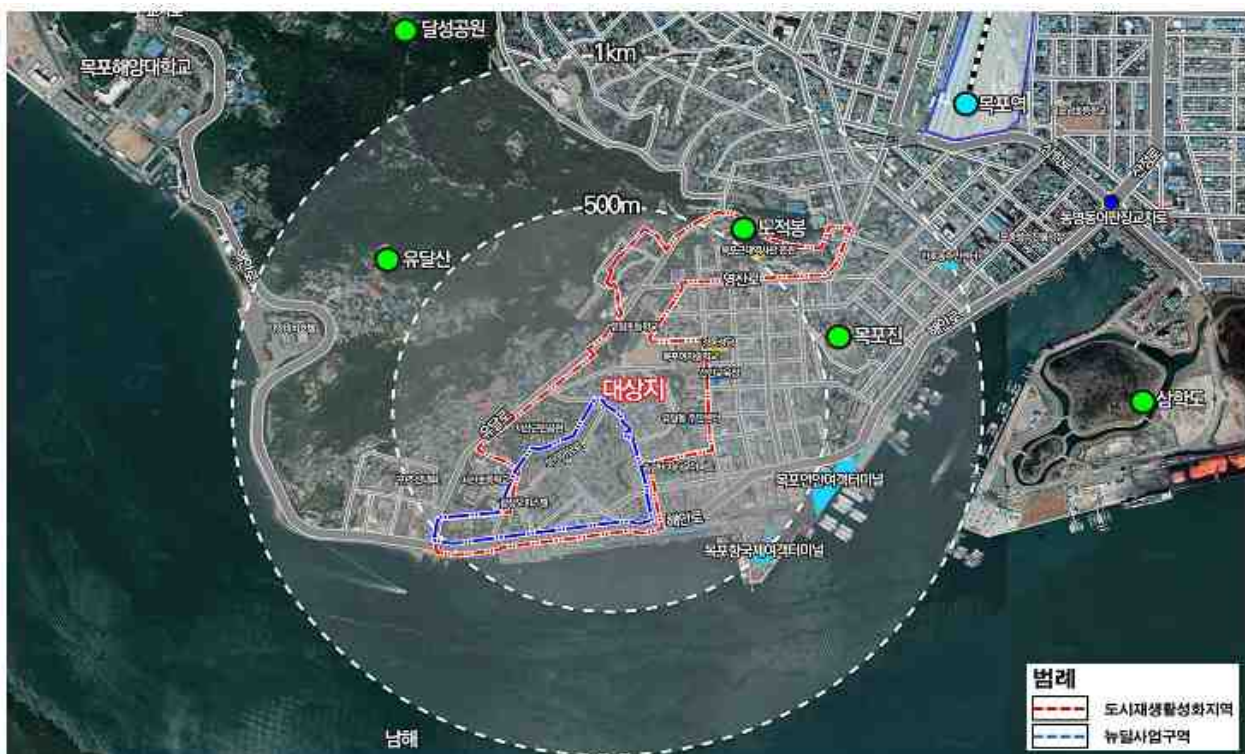
1) 계획의 개요

사 업 명	유 형	위 치	면적(㎡)	비고
보리마당	근린재생형 (주거지지원형)	목포시 서산동 일원	324,000㎡	도시재생 뉴딜구역 99,553㎡

2) 사업 기간 : 2018년 ~ 2021년(4년간)

3) 사업시행자 : 목포시장

【목포시 보리마당 도시재생활성화지역 위치】



2. 계획의 세부내용

1) 도시재생 활성화계획의 내용

- 비 전 : “바다를 품은 보리마당 행복마을 만들기”
- 목 표 : 온 주민이 공동체 안에서 협력하여 주거환경 개선 및 삶의 질을 향상시켜 놀거리, 볼거리, 생각거리가 풍부한 마을 조성
- 추진전략 : 주거환경 개선 및 삶의 질 향상을 통한 행복마을 조성
놀거리, 볼거리, 생각거리가 풍부한 테마마을 조성
온 주민이 공동체 안에서 협력하는 화합마을 조성

2) 도시재생사업의 계획

- 마중물사업

구분		사업명	사업비 (억원)	사업내용	
계			224.0		
마 중 물 사 업	행 복 마 을	① 기능복합 순환형 임대주택	77.5	• 국공유지를 활용한 순환형 임대주택조성 (순환형 임대주택+공공편익)	
		② 주거환경정비(주택 리모델링)	3.0	• 노후주택 리모델링을 통한 주거환경 개선 (집수리 관련 마을기업 육성)	
		③ 골목길 정비 및 생활인프라 설치 - 골목길 정비(신규 노선 연결) - 공폐가 활용 생활인프라 설치	20.0	• 골목길 및 계단 정비를 통한 보행편의, 안전성 확보(계단 정비, 소화전 등) • 공폐가를 활용한 쌈지전망공원 및 근린편의시설 확보로 지역 수익창출	
		④ 공영주차장(주차빌딩) 설치	18.5	• 국공유지를 활용한 공영주차장 1개소 설치	
	테 마 마 을	⑤ 보리마당로 가로정비 및 보리언덕 조성	27.5	• 보행친화형 가로조성 및 거리 쉼터 제공 • 주변 보리언덕 조성으로 휴식 공간 제공 및 주민화합의 마을 축제 개최	
		⑥ 지붕경관 관리사업	5.0	• 노후불량 지붕 정비사업을 통한 지역특화 및 아름다운 경관 창출	
		⑦ 청년 문화예술 창작촌	30.0	• 공폐가 리모델링으로 예술인 입주 지원 및 창작활동지원을 통한 예술마을 조성	
	화 합 마 을	⑧ 보리마당 행복커뮤니티센터	20.0	• 지역주민 공동체 활성화 및 도시재생사업 추진을 지원할 커뮤니티 공간 및 도시재생 현장지원센터 설치	
		⑨프로젝트사업	지역축제 지원 (보리타작축제 등)	1.0	• 대상지 북측에 보리언덕 조성을 통한 서산마을 보리타작축제 기획 및 운영
			서산마을 동네목수	1.0	• 공·폐가를 마을카페 등으로 리모델링 하여 지역 주민이 직접 운영
			주민-청년예술인 상생협력 프로젝트	1.0	• 예술인과 주민간 6차산업을 통한 화합 및 지역수익 창출
		⑩역량강화및 거버넌스 구축	지역역량강화	10.3	• 주민역량강화를 위한 도시재생대학 및 마을학교 개최
주민거버넌스 운영			0.5	• 주민공동체 지원	
프로젝트팀 운영			0.6	• 주거복지, 도시경쟁력 강화, 일자리 창출을 주민 참여와 지역 주민 주도로 경제주체 육성	
⑪ 현장지원센터 운영		7.6	• 사업지의 도시재생의 거점역할을 수행할 도시재생 현장지원센터 운영		
⑫ 마을유지 관리	0.5	• 마을 관리 협동조합 운영 지원			

- 부처협력사업

구분	사업명	사업비 (억원)	사업내용
소 계		109.1	
부처 연계	㉠ 하수도관 정비사업	49.7	• 활성화 구역 내 노후화된 하수도관 정비
	㉡ 근대역사문화공간 조성사업	(500.0)	• 문화재 등록지역인 구역에 대한 건축자산 보존 및 경관정비
	㉢ 목포 근대문화길 보행환경 개선사업	(22.0)	• 특화가로 외 이면도로에 대하여, 도로개선 및 교통정온화, 방범·안전 시설물 설치, 공원 등 보행 편의시설 설치
	㉣ 새뜰마을사업 공모예정	59.4	• 안전확보, 생활 인프라 개선, 휴먼 케어, 주택 정비 등 거주민들의 생활환경 개선

※ 근대역사문화공간 조성사업/목포 근대문화길 보행환경 개선사업은 1897개항문화거리 도시재생뉴딜사업과 중복되는 연계사업이므로, 전체 금액에는 포함하지 아니하여 산정한 값임

- 지자체 사업

구분	사업명	사업비 (억원)	사업내용
소 계		2.2	
지자체 연계	㉤ 상수도관 정비사업	2.2	• 활성화 구역 내 노후화된 상수도관 정비
	㉦ 서산근린공원 조성사업	-	• 보리언덕조성과 어울릴 수 있는 경관 및 휴게공간을 제공하는 공원조성 사업
	㉧ 지적재조사 사업	-	• 활성화 구역 내 불부합되는 지적에 대한 재조사

3) 재원조달 및 예산집행계획

- (총사업비) 335.3억원 (마중물 170.0, 부처협업 109.1, 지자체 2.2, 공기업 47.4, 기금활용 6.6)
 - 마중물사업 : 개항문화관광루트개발 및 시설개선 등 12건 / 224.0억원
(마중물 170.0, 공기업 47.4, 기금활용 6.6)
 - 부처협업사업 : 하수도관 정비사업 등 4건 / 109.1억원
 - 지자체사업 : 상수도관 정비사업 등 3건 / 2.2억원

- 재원조달계획

구분		사업명	총 사업비	국비		지방비		기타		기금 활용	기간	
				재정 보조	부처 연계	시도	시군구	공기업	민간			
총 사업비			335.3	100.0	79.5	21.1	79.6	47.4	1.1	6.6	-	
마 중 물 사 업	행 복 마 음	소 계	224.0	100.0	-	17.0	53.0	47.4	-	6.6	-	
		① 기능복합 순환형 임대주택	77.5	18.0	-	2.5	3.0	47.4	-	6.6	2019~2021	
		② 주거환경정비(주택 리모델링)	3.0	-	-	-	3.0	-	-	-	2020~2021	
		③ 골목길 정비 및 생활인프라 설치 - 골목길 정비(신규 노선 연결) - 공폐가 활용 생활인프라 설치	20.0	16.0	-	1.0	3.0	-	-	-	2019~2021	
		④ 공영주차장(주차빌딩) 설치	18.5	12.0	-	2.5	4.0	-	-	-	2019~2020	
	테 마 마 음	⑤ 보리마당로 가로정비 및 보리언덕 조성	27.5	18.0	-	4.0	5.5	-	-	-	2019~2021	
		⑥ 지붕경관 관리사업	5.0	3.0	-	1.0	1.0	-	-	-	2020~2021	
		⑦ 청년 문화예술 창작촌	30.0	19.0	-	4.0	7.0	-	-	-	2019~2021	
	화 합 마 음	⑧ 보리마당 행복커뮤니티센터	20.0	14.0	-	2.0	4.0	-	-	-	2020~2021	
		⑨ 프로그램사업	지역축제 지원 (보리타작 축제 등)	1.0	-	-	-	1.0	-	-	-	2020~2021
			서산마을 동네목수	1.0	-	-	-	1.0	-	-	-	2020~2021
			주민-청년예술인 상생협력 프로젝트	1.0	-	-	-	1.0	-	-	-	2020~2021
		⑩ 역량강화 및 거버넌스 구축	지역역량강화	10.3	-	-	-	10.3	-	-	-	2018~2021
			주민거버넌스 운영	0.5	-	-	-	0.5	-	-	-	2018~2021
			프로젝트팀 운영	0.6	-	-	-	0.6	-	-	-	2018~2021
		⑪ 현장지원센터 운영	7.6	-	-	-	7.6	-	-	-	2018~2021	
	⑫ 마을유지 관리	0.5	-	-	-	0.5	-	-	-	2020~2021		
부 처 연 계	소 계	109.1	-	79.5	4.1	24.4	-	-	-	-		
	㉠ 하수도관 정비사업	49.7	-	34.8	-	14.9	-	-	-	2020~2021		
	㉡ 근대역사문화공간 조성사업	(500.0)	-	(250.0)	(119.5)	(130.5)	-	-	-	2019~2021		
	㉢ 목포 근대문화길 보행환경 개선사업	(22.0)	-	(10.0)	-	(12.0)	-	-	-	2019~2021		
	㉣ 새뜰마을사업 공모예정	59.4	-	44.7	4.1	9.5	-	1.1	-	2019~2021		
지 자 체 사 업	소 계	2.2	-	-	-	2.2	-	-	-	-		
	㉤ 상수도관 정비사업	2.2	-	-	-	2.2	-	-	-	2020~2021		
	㉦ 서산근린공원 조성사업	-	-	-	-	-	-	-	-	2019~2021		
	㉧ 지적재조사 사업	-	-	-	-	-	-	-	-	2019~2021		

※ 근대역사문화공간 조성사업/목포 근대문화길 보행환경 개선사업은 1897개항문화거리 도시재생뉴딜사업과 중복되는 연계사업이므로, 전체 금액에는 포함하지 아니하여 산정한 값임

- 예산집행계획

구분		기투자	2018년	2019년	2020년	2021년	계
마중물 사업	국비	—	42.00	10.00	24.00	24.00	100.00
	지방비	—	8.21	26.46	16.00	19.33	70.00
	공기업	—	—	20.40	27.00	—	47.40
	기금	—	—	6.60	—	—	6.60
	계	—	50.21	63.46	67.00	43.33	224.00
중앙부처 협력사업	국비	—	—	21.82	33.50	24.18	79.50
	지방비	—	—	6.64	12.30	9.60	28.50
	공기업	—	—	—	—	—	—
	민간	—	—	0.54	0.40	0.16	1.1
	계	—	—	29.00	46.20	33.90	109.10
지자체 사업	국비	—	—	—	—	—	—
	지방비	—	—	—	1.10	1.10	2.20
	공기업	—	—	—	—	—	—
	기금	—	—	—	—	—	—
	계	—	—	—	1.10	1.10	2.20
사업비 합계		—	50.21	92.46	114.30	78.33	335.30

※ 재원조달계획 및 예산집행계획은 사업계획 변경 등에 따라 변경 될 수 있음

3. 파급효과

1) 보리마당 주거환경 개선

- 노후·불량 주택 정비 및 취약 계층을 위한 공공임대 주택을 확보함으로 주거안정성 확대
- 공·폐가 활용을 통한 쌈지공원 및 근린편익시설 설치로 인한 정주환경 개선

2) 주민들의 삶의 질 향상 및 청년인구 유입

- 공공편익시설 확보 및 효율적 이용을 통한 지역 쾌적성 증대
- 청년 문화예술 창작촌 조성을 통한 청년 예술인 유입과 일자리 창출 도모

3) 지역 공동체 활성화

- 상생프로젝트 및 함께하는 경제활동을 통한 지역경제 활성화
- 각종 이벤트 및 마을 축제 개최로 인한 주민화합 도모

4. 도재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획

1) 도로시설

사업명	규모		구역	기능	내용
	폭원 (m)	연장 (m)			
보리마당로 가로정비	10	527	보리마당로	일반도로	- 보행친화형 도로 조성 및 거리 쉼터 제공 - 가로등, CCTV 등 안전시설 설치

2) 주차장

사업명	위치	규모		내용
		면적 (㎡)	주차면수 (대)	
공영주차장 (주차빌딩) 설치	서산동 13-57번지 일원	1,080	90	- 국공유지를 활용한 공영주차장 설치로 거주민의 주차문제 및 도로변 불법주차 억제로 도시미관 개선

3) 공원 및 공공공지

사업명	면적 (㎡)	소유	구역	기능	내용
보리언덕 조성	5,600	국공유지 44.8% 사유지 55.2%	서산동 14-68번지 일원	근린공원	- 보리를 기본 정관으로 공원 (쉼터 및 오픈스페이스) 조성 - 보리마당 전망대 설치 및 View Point 제공

4) 공동이용시설

사업명	면적 (㎡)	소유	구역	기능	내용
보리마당 행복커뮤니티 센터	1,392	국유지 25.0% 사유지 68.2% 사유지 6.8%	서산동 8-26번지 일원	주민종합 지원센터 및 주민 편의시설	- 주민 회의공간, 작은도서관, 어린이놀이방, 복합커뮤니타공간, 마을공동 작업장 등 조성

5. 행위 제한 적용지역 : 해당사항없음

6. 사업구상도



7. 관련서류 열람

시민의 열람 편의를 위하여 목포시 도시재생과(☎061-270-3685)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.